

# Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Tilinpäätös ajalta  
1.1. - 31.12.2025

**Kiinteistö Oy Porin Uimahalli**

Yrjönkatu 6 B

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 2249838-0

**Sisällys**

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Numera Palvelut Oy (Sarastia)

TASE	31.12.2025	31.12.2024
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	92 164,71	92 164,71
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	6 751 297,74	7 259 459,94
Koneet ja kalusto	63 028,41	64 081,40
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>6 906 490,86</b>	<b>7 415 706,05</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>6 906 490,86</b>	<b>7 415 706,05</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 162 142,19	2 969 336,36
Siirtosaamiset	3 477,74	11 062,96
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>3 165 619,93</b>	<b>2 980 399,32</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>3 165 619,93</b>	<b>2 980 399,32</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>10 072 110,79</b>	<b>10 396 105,37</b>

TASE	31.12.2025	31.12.2024
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	600 000,00	600 000,00
<b>Muut rahastot (oy)</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	3 895 000,00	3 895 000,00
<b>Edellisten tilikausien voitto (tappio)</b>	1 366 495,46	1 262 280,81
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	169 811,92	104 214,65
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6 031 307,38</b>	<b>5 861 495,46</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	21 271,49	16 023,15
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>21 271,49</b>	<b>16 023,15</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 475 875,00	3 972 425,00
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>3 475 875,00</b>	<b>3 972 425,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	496 550,00	496 550,00
Ostovelat	670,15	1 718,75
Velat saman konsernin yrityksille	1 502,18	924,81
Muut velat	38 742,86	42 409,39
Siirtovelat	6 191,73	4 558,81
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>543 656,92</b>	<b>546 161,76</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4 019 531,92</b>	<b>4 518 586,76</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>10 072 110,79</b>	<b>10 396 105,37</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 143 010,80</b>	<b>1 143 010,80</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-4 400,00	-3 700,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-517,44	-472,44
Muut henkilösivukulut	-184,10	-152,84
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-5 101,54</b>	<b>-4 325,28</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-529 171,57	-567 771,40
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-529 171,57</b>	<b>-567 771,40</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-305 072,10</b>	<b>-305 908,39</b>
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>303 665,59</b>	<b>265 005,73</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	31 599,98	73 703,58
Muilta	174,28	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-118 851,44	-202 408,66
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-87 077,18</b>	<b>-128 705,08</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>216 588,41</b>	<b>136 300,65</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-5 248,34	-6 032,64
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-41 528,15	-26 053,36
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>169 811,92</b>	<b>104 214,65</b>

**LIITETIEDOT****Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyritysasestusten (PMA) pienyrittysäännöstöä.

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)****Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot**

**Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.**

Rakennukset 7% menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto 25% menojäännöspoisto

Vuosina 2020 - 2025 hankittuihin uusiin koneisiin ja laitteisiin sovelletaan korotettua 50% menojäännöspoistoa

Yhtiö on käyttänyt verottajan sallimaa korotettua 50% poistomahdollisuutta uusiin koneisiin ja laitteisiin, poistoeron muutos on kirjattu tuloslaskelmassa ja kertynyt poistoero esitetään taseessa tilinpäätössiirtojen kertymässä.

Tilikaudella 2025 koneiden ja kaluston suunnitelmapoistot olivat 21 009,45 ja poistoeron muutos 5 248,34. Taseessa korotetuista poistoista kertynyt poistoero on yhteensä 21 271,49

**Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä	993 125,00	1 489 675,00

**Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)****Kiinnitykset**

Kuntarahoitus, velan määrä 3 972 425,00 eur

Porin kaupungin kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen vuokraoikeudet sisältävät kiinnityksiä 3 972 425,00 eur, panttikirjojen haltija on Porin kaupunki

**Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)**

Porin kaupunki  
Otavankatu 5 A  
28100 PORI

omistusosuus 100%

**Henkilöstö (PMA 3:11 §)****Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä (1 henkilöä edellisellä tilikaudella).

## LIITETIEDOT

## Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma - alkusaldo	600 000,00	600 000,00
Osakepääoma - loppusaldo	600 000,00	600 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	600 000,00	600 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - alkusaldo	3 895 000,00	3 895 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto - loppusaldo	3 895 000,00	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - alkusaldo	1 262 280,81	1 107 240,09
Edellisten tilikausien voitto (tappio) - loppusaldo	1 366 495,46	1 262 280,81
Tilikauden voitto (tappio)	169 811,92	104 214,65
Vapaa oma pääoma yhteensä	5 431 307,38	5 261 495,46
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6 031 307,38</b>	<b>5 861 495,46</b>

## Laskelma jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 895 000,00	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 366 495,46	1 262 280,81
Tilikauden voitto (tappio)	169 811,92	104 214,65
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>5 431 307,38</b>	<b>5 261 495,46</b>

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 169.811,92 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja osinkoa ei jaeta.





**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jari Toivo Mattila

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Uimahalli kiinteistö oy

169f4e9c-db44-4a5e-8000-258c2403561b - 2026-03-05 15:12:57 UTC +02:00

BankID / MobileID - d93080ec-5346-4812-bd04-7957d4053dd5 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jaana Taru Marjatta Mäkinen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistö Oy Porin uimahalli

c5ccc10f-b0f7-49b6-8800-ff807d542919 - 2026-03-06 08:07:24 UTC +02:00

BankID / MobileID - 85ea4a26-1a52-4c4a-95a3-72ba61673028 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

TIINA SINIKKA STENMAN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

9d12c64b-928d-44c7-a016-557ca9218a6b - 2026-03-06 08:09:33 UTC +02:00

BankID / MobileID - 1c389e31-0517-440c-a6a8-31b392c358a7 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MIKA KALEVI PAINILAINEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

b33a713c-b4dd-4cb0-88aa-e9bceb658cb5 - 2026-03-06 08:10:22 UTC +02:00

BankID / MobileID - 44f04fc0-d940-478e-9966-d159da0af44d - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Heidi Sarita Anneli Puputti

12a79371-7ea4-451e-9dd9-28919d465c3d - 2026-03-12 13:31:45 UTC +02:00

BankID / MobileID - 23aaa84a-8eac-4258-be96-502ec64617e1 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende